

## Ausstattung

<b>ISIN / WKN:</b>	<b>DE000LBB1Y81 / LBB 1Y8</b>
Emittentin:	Landesbank Berlin AG
Basiswert:	Vietnam Real Estate - Index
Mindesthandelbarkeit:	1 Stück
Indexratio:	1 : 1
Emissionskurs:	EUR 100,-- zzgl. EUR 2,-- Agio
Verwaltungsgebühr:	1,5% p.a.
Referenzkurs:	Schlusskurs des Basiswertes am Bewertungstag
Rückzahlung:	Referenzkurs abzgl. bis dahin angefallener Verwaltungsgebühr
<b>Zeichnungsfrist:</b>	<b>12.02.07 - 12.03.07 [16 Uhr]<sup>1)</sup></b>
Emissionstag / Valuta:	12.03.07 / 14.03.07
Bewertungstag:	13.03.17
Fälligkeitstag:	20.03.17
Verlängerungsoption:	Die Emittentin hat das Recht, den Fälligkeitstag einmal oder mehr- fach um jeweils 3 Jahre zu verschieben
Börsenplätze:	Berlin, Frankfurt (Freiverkehr)

## Chancen und Risiken

- + Investment in aussichtsreiche Immobilienprojekte eines unterbewerteten Marktes
  - + steigende Nachfrage nach vietnamesischen Immobilien
  - + hohes Wirtschaftswachstum (7%-8%)
- 
- Wechselkursrisiken
  - geringe Marktkapitalisierung in Vietnam
  - strukturelle und rechtliche Risiken für Investments in den Immobilienmarkt eines kommunistischen Landes
  - Kapitalverlust möglich

Hinweis: Das Vietnam Real Estate - Zertifikat spiegelt insbesondere die Wertentwicklung des VinaLand Fund wider, einem Fonds, der vorwiegend in das Schwellenland Vietnam investiert. Die im Fonds enthaltenen Werte und somit auch das Zertifikat unterliegen den politischen und wirtschaftlichen Risiken eines im Vergleich zu anderen Ländern, z.B. westeuropäische Länder, noch nicht so entwickelten Marktes. Ein solcher Markt ist anfälliger für wirtschaftliche Störungen und für daraus resultierende Wertverluste. Die Gesetzgebung und Steuerpolitik können schnellen und radikalen Änderungen unterworfen sein, die sich nachteilig auf Investitionen in Vietnam auswirken, mit entsprechend negativen Auswirkungen auf das Zertifikat. Eine geringe Marktkapitalisierung und Markttransparenz können dazu führen, dass Investments schwerer und nur zu geringeren Preisen zu veräußern sind. In einem wenig regulierten Markt besteht darüber hinaus eine erhöhte Betrugs- und Manipulationsgefahr. Ein potentieller Anleger sollte daher bereit sein, die höheren Risiken, die mit einem Investment in dieses Zertifikat verbunden sind, zu tragen.

**Dieses Dokument dient ausschließlich der Information und stellt weder eine Anlageberatung noch ein Angebot oder eine Aufforderung zum Erwerb oder Veräußerung des genannten Anlageproduktes dar. Trotz sorgfältiger Prüfung kann keine Garantie für die Richtigkeit und Vollständigkeit der enthaltenen Informationen übernommen werden. Allein maßgeblich sind die Bedingungen und Angaben im unvollständigen Verkaufsprospekt sowie in den jeweiligen Nachträgen, die bei unten genannter Adresse (siehe Seitenende) kostenfrei erhältlich bzw. im Internet zum Download verfügbar sind. Das Anlageprodukt ist nicht für jeden Anleger geeignet, da es auch zu erheblichen Verlusten führen kann. Eine individuelle Aufklärung durch einen Anlageberater und ggf. Steuerberater ist daher empfehlenswert.**

<sup>1)</sup> vorzeitige Schließung möglich

## Produktkonzept

### • Idee:

Das Vietnam Real Estate - Zertifikat bietet die Möglichkeit, über die Verbriefung des börsengehandelten Fonds „VinaLand“ an der Entwicklung des vietnamesischen Immobilienmarktes zu partizipieren.

### • Ziel:

Ziel des VinaLand Fund ist es, bereits im Frühstadium in aussichtsreiche Infrastrukturprojekte und Beteiligungen an Immobilienentwicklungen zu investieren, um von einer erwarteten Wertsteigerung zu profitieren. Aufgrund der Unterbewertung des vietnamesischen Immobilienmarktes und der aufkommenden Nachfrage nach Immobilien ist eine Wertsteigerung wahrscheinlich.

### • Umsetzung:

Das Zertifikat spiegelt die Wertentwicklung des Vietnam Real Estate - Index wider. Dieser enthält Anteile des VinaLand Fund sowie eine unverzinsliche Barkomponente. Die Gewichtung dieser beiden Positionen kann jeweils zwischen 0% und 100% liegen, wobei eine möglichst geringe Gewichtung der Barkomponente angestrebt wird. Die Umsetzung des Zertifikates erfolgt in Kooperation mit der Fondsmanagementgesellschaft VinaCapital Group Ltd., einem der führenden Anbieter in diesem Segment.

### • Der Fonds investiert:

im Wesentlichen in Landentwicklung, existierende Land- und Immobilienprojekte und geht Joint Ventures mit anderen Projektentwicklern ein, vorwiegend in Vietnam und zusätzlich in umliegenden Ländern, namentlich China, Kambodscha und Laos, wenn diese Investments Profite aus Geschäftsverbindungen nach Vietnam versprechen.